

Plannen voor Heerlijkheid Linde met boerderij voor de buurt

Ijssellandschap biedt op alle grond Linderveld

DEVENTER

Stichting Ijssellandschap wil de oude agrarische structuur van het Linderveld opknappen en versterken.

BERT FELIX

Ijssellandschap gaat een bod uitbrengen op 85 hectare grond in het Linderveld. Samen met enkele partners wil de stichting die ontwikkelen tot Heerlijkheid Linde. Drager is een nieuwe biologische boerderij, met winkel, horeca en plek voor zorg.

In het gebied ten noorden van de Vijfhoek zou aanvankelijk een bedrijventerrein komen. Die plannen sneuvelen, waarna alternatieven opdoken zoals een woonwijk, bungalowpark, zonnepanelenpark en een Afrikaans safaripark. Uiteindelijk kreeg het gebied zijn oorspronkelijke agrarische bestemming terug. Begin maart zette de gemeente de grond te koop.

Het bestuur van Ijssellandschap heeft ingestemd met de plannen. Volgens directeur Jaap Starckenburg passen ze goed bij de doelstelling van zijn stichting. „Het gaat ons om goed rentmeesterschap. Kern daarvan is blijven investeren in de waarden van een gebied. De agrarische structuur van honderd jaar geleden met weilanden, bosjes en houtwallen is nog vrij goed aanwezig. Die willen we opknappen en versterken. Een natuurrijk cultuurlandschap is ons doel." Bij de verkoop streeft de gemeente naar maximale opbrengst. Ijssellandschap hoopt dat niet alleen de winst op korte termijn telt maar ook het rendement op lange termijn. „We denken maximale winst te bereiken voor de samenleving tegen een redelijke prijs. We hebben samen een fantastisch plan met veel draagvlak. Een impuls voor de landbouw, het landschap, de natuur en de beleving ervan. De andere plannen voor Linderveld kwamen allemaal van boven. Dit is het eerste plan van onderaf. Geef ons de kans om dit voor de gemeenschap te realiseren", zegt hij. Met Heerlijkheid Linde willen de initiatiefnemers de banden met de omgeving aanhalen. „Het is nu al een uitloopgebied voor bijvoorbeeld de Vijfhoek en dat wordt alleen maar sterker. Het kan echt een nieuwe parel aan de rand van Deventer worden." De hoogte van het bod wil hij niet prijsgeven. Bieden op kavels in Linderveld kan tot 1 juni. Op 1 oktober hakt de gemeente de knoop door.

Zie ook volgende artikel