


ijsse**landschap**

JAAARREKENING 2017



Jaarverslag 2017, bestuur en directie

1. Rentmeester – mantelzorger

750 jaar Ijssellandschap

Op 22 december 2017 vierden we ons 750 jarig jubileum samen met partner Solis met een diner voor 600 mantelzorgers. In een prachtige versierde Lebuïnuskerk werden de mantelzorgers verwend met een 4 gangen menu met ingrediënten van onze pachters. De oude relatie tussen land én stad, waarbij pachters voedsel brachten naar de keukens van de gasthuizen werd hiermee “hersteld”. Het mantelzorgdiner was de kroon op een prachtig jubileumjaar met kleine en grote acties en evenementen voor een zeer gevarieerde doelgroep. De verhalen-wagen trok van landgoed naar landgoed, de feestlunch was een gezellige familiale bijeenkomst en reünie voor de eerste ring van betrokkenen (bestuur, personeel, pachters, huurders). De open dag op de werkplaats was opgezet met verwante organisaties en bedrijven en trok veel belangstellenden. Het concert dat we met het Orkest van het Oosten componeerden in de refter van abdij Sion kreeg een staande ovatie, het kostkoperbier smaakte voortreffelijk. De tentoonstelling Zorg Land Goed in het stadhuis werd door ca. 17.400 bezoekers bezocht.

Een prachtig en feestelijk jaar dat opnieuw inspiratie geeft aan ons werk. 750 jaar is een begrip dat je kan uitspreken maar niet kan voorstellen. Meer dan 30 generaties! Een tijdhorizon langer dan 4 generaties is al bijna niet voor te stellen. Een belangrijke sleutel lijkt dan wel te zijn het bezit of de toegang tot grond. Grond is wellicht meer nog dan gebouwen letterlijk de basis waarop de tijd voortschrijdt. Op de rentmeesterdag hebben we met 120 gasten het wezen van rentmeesterschap proberen te ontrafelen. De rentmeester die blijft investeren en van de rente leeft. Daarbij het vermogen heeft om te continueren door vooral de lange termijn in het oog te houden en daartoe ook veranderingen in gang zet, indien de tijd daar om vraagt.

Het mantelzorgdiner inspireerde ons ook om Ijssellandschap te beschouwen als een mantelzorger. Wij beheren in alle opzichten de mantel van een vitale en aantrekkelijke “mantel” aan landschap, natuur, vruchtbare landbouwgrond, cultuurhistorie, recreatie en beleving. De rentmeester kortom die blijft zorgen en investeren in die mantel van een gezonde en levendige omgeving.

2. Bestuur, Raad van Advies, directie en personeel

In het bestuur is in 2017 geen wijziging opgetreden. Het bestuur bestaat uit mevr. G. Wijffels (VZ.), dhr. M. Werker (PM.), dhr. R. Schouten (secr.) mevr. M. Meijerink (lid) en Dhr. H.P. Benschop (lid).

De Raad van Advies wijzigde in 2017 met het vertrek van mevr. A. Oldeniel en dhr. A. Corporaal. Nieuw toegetreden zijn mevr. Jacqueline de Winter en dhr. Jacob van der Weele (in 2018). De R.v.A. bestaat verder uit: mevr. L.K. Holkenborg (vz.), mevr. S. Uenk, dhr. H. Voorthuizen, dhr. J. Fekken, dhr. P. Winterman, dhr. W. van der Beek, mevr. L. van Asten en dhr. G. Meester.

In het personeelsbestand is in maart een nieuwe hovenier / parkbeheerder aangesteld in de persoon van dhr. G. Riezebos. Projectleider R. te Wierik nam aan het eind van 2017 afscheid. Hij heeft veel betekend voor de inbedding van Ijssellandschap in de omgeving.

3. Beleidsontwikkeling en maatschappelijke context

Het jubileumjaar 2017 levert nieuwe inspiratie en inzichten op voor de komende jaren. In dit jaar zijn de contacten, en is de verbinding met de diverse kringen van betrokkenen steviger aangehaald. Tevens is Ijssellandschap op meerdere manieren in de regionale pers en in vak- en thematijdschriften gepresenteerd. De oogst van 2017 levert in ieder geval op dat we meer energie willen steken in onze externe relaties en daartoe de formatie voor 2018 ook hebben verruimd. Tegelijkertijd beseffen we ook dat het rentmeesterschap vereist dat we ons goed rekenschap geven van de tijd waarin we leven en dat we opnieuw moet bekijken of we onze missie, visie en strategie moeten herzien. Dit staat op het programma voor 2018.

In de context van ons werk zijn er enkele belangrijke maatschappelijke en beleidsmatige lijnen te ontdekken.

- De recessie is echt voorbij. Dit zien we vooral in de succesvolle verkoop van enkele panden en de kavels op landgoed Nieuw Bellinkhof.
- De landbouw staat onder druk. De intensiteit van de Nederlandse landbouw, en dan in het bijzonder voor ons de melkveehouderij en de sterke uitbreiding daarvan na het beëindigen van de quotum systematiek, mondt uit in een verlaging van de zogenaamde fosfaatrechten van veel boeren. De referentie van juli 2015 als nieuwe standaard noopt veel boeren tot het verkleinen van hun veestapel. De prijzen zijn overigens goed in dit jaar maar de vraag blijft hoe individuele boeren de drang naar schaalvergroting kunnen waarmaken. Grond blijft daarbij roofoed en de waarde blijft op een hoog niveau.

- Milieudoelstellingen worden na de akkoorden van Parijs nu vooral vertaald in de doelen voor energie en klimaat (CO₂). Deze “beweging” bevindt zich nog deels in een oriëntatiefase (klimaat) , deels ook in het werkelijk plaatsen van zonnepanelen en windturbines.
- In de “wereld” van natuur en landschap zoekt provincie Overijssel vooral de koppeling tussen natuur, landschap en de mens. De provincie zet haar nieuwe beleid uiteen in de notitie “Natuur en Mens”. Zij vormt haar beleid ook veel meer dan voorheen in de directe consultatie van de samenleving en probeert ook de uitvoering daarvan vooral in de maatschappij neer te leggen.

Op gemeentelijk niveau zijn de contacten redelijk. De verhouding met gemeente Deventer was afwachtend van aard. In algemene zin ervoeren we dat Deventer niet echt bezig was met haar buitengebied. We maakten met andere maatschappelijke organisaties een nieuw plan voor het Linderveld (ooit bedoeld als bedrijventerrein) onder de titel “Heerlijkheid Linde”. Helaas besloot de gemeente een deel van het gebied te verkopen in de gunning aan individuele bidders. Ondertussen start een verkenning voor het resterende deel in overleg met dezelfde gemeente wel!

Als maatschappelijk organisatie is Ijssellandschap volop betrokken in de vele regionale en lokale zaken voor haar eigen beheergebied maar ook breder in het landelijk gebied van Salland en aangrenzende IJsselvallei.

4. Projecten

4.1 Het jubileum

Het bijzondere eenmalige project in 2017 was natuurlijk het jubileum.

De belangrijkste onderdelen zijn hier nog opgesomd:

- Verhalenwagen: de prachtig opgeknapte keet die in de reis langs de verschillende landgoederen omgeven was door kleinere en grotere evenementen en die geladen werd met bijzondere ervaringen en verhalen;
- 8 ambassadeurs die Ijssellandschap vertegenwoordigden en die voor de komende 750 jaar een tijdcapsule met boodschappen en zaden begroeven en tevens 8 eiken plantten op KeizersRande;
- Zorg Land Goed: de tentoonstelling die Deventer Verhaal voor ons en Solis gedurende 6 maanden verzorgde in de stadetalage;
- Feestlunch voor (oud) personeel, bestuur, leden Raad van Advies, huurders en pachters;
- Open Dag: samen met vele bedrijven een welkom voor bewoners;

- Rentmeesterdag: een dag gericht op de Rentmeester van de Toekomst in de refter op Sion;
- Muziekcompositie die Orkest van het Oosten met ons in elkaar zette en met veel succes ten uitvoer bracht in de refter van Sion;
- Mantelzorgdiner: groots, ontroerend en prachtig verzorgd.

De oogst: een feest voor betrokkenen, aandacht voor het werk van Ijssellandschap bij velen en de versterking van het imago. Rondom het jubileum zijn vele artikelen en berichten in vaktijdschriften en kranten verschenen.

4.2 Heerlijkheid Linde

Onder deze titel boden we het Deventer college en de Raad een plan aan voor het Linderveld. We is in dit geval een coalitie van Plaatselijk Belang Lettele, Platform Schalkhaar, LTO Salland, de Ulebelt, Erfgoed Salland en Ijssellandschap. Dit gebied ten noorden van de wijk de Vijfhoek werd verkocht door de gemeente waarbij op 26 individuele kavels kon worden geboden en op het geheel. Het plan paste slecht in de bieding voorschriften maar beroerde de raad terdege. Uiteindelijk verkocht de gemeente 23 ha. van de in totaal 85 ha. Ondertussen zijn we in overleg met de gemeente aan een nieuwe verkenning bezig waarbij we exclusiviteit hebben.

4.3 Erven en panden

De markt is weer aangetrokken. Het landgoed Nieuw Bellinkhof dat in feite uit 4 deel-landgoederen bestaat komt nu tot wasdom. Het eerste landhuis is al enkele jaren geleden gerealiseerd en ondertussen is een 2^e landgoed verkocht, gesprekken over het derde landgoed zijn gaande.

Hof te Oxe, waar een optie was voor een paardenschool in combinatie met zorg kon niet op deze wijze worden gerealiseerd en is verkocht. Realisatie medio 2018.

Erve Nieuw Veldhuis gaat in 2018 het beslissende jaar in. Het plan is verder ontwikkeld in 2017 om een bijzonder woon – werk – zorg erf te ontwikkelen met 5 woningen en een verbouw van de ligboxenstal tot een complex van 12 eenheden en nog 3 kamers voor verpleegkunde studenten om hier dementerende ouderen te huisvesten. De zorgkwekerij zorgt voor de ambiance en is tevens een mooie rustige plek om te verblijven.

De portefeuille met projecten is wel opgeschoond na de beslissing om niet verder te gaan met de recreatiepoot en de beslissing om het natuurbegraven te begraven.

5. Beheer

5.1 Pacht en huur

Zoals hierboven al gememoreerd is de discussie en de uitvoering van de fosfaatrechten een belangrijk item bij alle melkveehouders en ook bij onze pachters. Sommigen hadden met hun nieuwe investeringen in grotere stallen niet gerekend op krimp. Het juridisch en economisch eigendom van de toegekende fosfaatrechten is een vraag die pachters en verpachters bezig houdt. Via een proefproces wordt getracht jurisprudentie hierover te verkrijgen.

De vraag naar cultuurgrond blijft echter onveranderd hoog. De vraag is groter dan ons aanbod en we kennen geen onverpachte grond. Het veranderpercentage voor de gronden in het oostelijk veehouderij gebied is door de staatsecretaris vastgesteld op – 7%. Echter, in combinatie met de niet gerealiseerde sterke prijsstijging van een jaar daarvoor is er een netto stijging in de pachtinkomsten uit grond.

In de panden kennen we evenmin leegstand met uitzondering van de woning aan de Ijsseldijk. Wel zijn enkele panden nog in transitie (o.a. de Hunne) naar een nieuwe bestemming. De 2^e woning in het koetshuis is een gedeelte van het jaar verhuurd aan de theatergroep “De Jonge honden”. Deze groep organiseerde een fantastische show en theater bij De Haere rondom de geschiedenis van de Ijssellinie onder de naam “Operatie Ijssellinie”.

5.2 Beheer panden

Volgens planning is in 2017 groot onderhoud uitgevoerd aan o.m. de volgende erven: Boscowa (schilderwerk), Boxbergen, Koerhuis (schilderwerk), Nieuw Overweg (schilderwerk), Klein Veldhuis (schilderwerk), Nieuw Nulen (rietwerk), Reutekolk (schilderwerk), Mensink (schilderwerk), Folly en schuur De Haere (voegwerk), Grote Brander (schilderwerk). Tevens is de toegangsweg naar Spijkvoorde gerenoveerd. In totaal werd in 2017 voor € 228.000,= besteed aan onderhoud (groot en klein). Op de werkplaats is een extra ruimte voor het uitvoeren van winterschilderwerk gecreëerd in de bestaande loods.

De sanering van alle asbestdaken is in 2017 afgerond. Met uitzondering van enkele erven in transitie zijn al onze asbestdaken vervangen door asbestvrije dakbedekkingen.

In samenwerking met Zorginstelling Pactum zijn op de Grote Brander 4 tijdelijke units geplaatst ten behoeve van weekend en vakantieverblijven voor ouders/verzorgers en kinderen die onder zorg staan van Pactum op deze locatie.

5.3 Bos

Grootschalig bosbeheer is in 2017 uitgevoerd in Werkblok 2: het werkblok van de parkbossen op landgoederen Nieuw Rande, De Haere en het recreatiebos op landgoed Spijkerbos. De werkzaamheden zijn hier vooral gericht op schoonheid: bijzondere bomen of boomgroepen vrijstellen, herstel zichtlijnen, opruimen van top- en takhout. Naast het beheer van de parkbossen is hout geogst uit een populierenstand op de Haere en is tevens een essen opstand geveld die last had van de essentak-ziekte. In totaal is voor 124.000 euro aan houtverkoop gerealiseerd. Een belangrijk aandeel hierin had ook de verkoop van hout van Boxbergen aan het eind van 2017.

Op Spijkerbos werd voorts 2 ha aan elzenhakhout afgezet. Landschappelijk, ecologisch en cultuurhistorisch een bijzondere klus. Het hout werd versnipperd voor gebruik als bio-brandstof.

De bosranden worden nu meegenomen in het onderhanden zijnde werkblok. In 2017 werd 7 km aan bosrand opgekroond tot de werkhogte van 4 m. Het bleswerk voor het volgende werkblok 3 is gedeeltelijk uitgevoerd in 2017.

5.4 Natuur

Natuur beheren is vaak ook voorspelbaarheid en continuïteit betrachten opdat de kleine milieuverschillen tot uitdrukking komen in vegetatie en fauna. De bloemrijke graslanden van Reutekolk, Moesspotsleide, Gooiermars, Slenk, Lettelerleide, 't Schol en de Lazaruskolken zijn weer gemaaid. De kwetsbare delen in eigen beheer met een daartoe aangepaste trekker met brede banden; de minder kwetsbare delen door partnerboeren. De samenwerking met onze partnerboeren verloopt goed. Deels brengen we de terreinen onder in natuurpacht, waarbij de begeleiding vanuit Ijssellandschap wordt gegeven. Voor de Gooiermars is er een 'beheerteam', met de verschillende eigenaren / beheerders en adviseurs.

Seizoenrond begrazing kon in samenwerking met een pachter gerealiseerd worden in de Ossenwaard en de Bolwerksweiden. De bever lijkt zich gevestigd te hebben in de Ossenwaard. Van de otter zijn sporen gezien maar of dit een blijver is?

Met een subsidie van provincie Overijssel in het kader van de notitie "Natuur voor Mensen" zijn 3 groene projecten uitgevoerd:

- Op de Haere, Rande en Boxbergen werden lindes aangeplant. Lindes zijn waardevolle drachtbomen voor (wilde) bijen, hommels en andere insecten;

- Op het Wechelerveld werd het areaal heide uitgebreid. De heide is hier ondanks hoge recreatiedruk nog steeds bijzonder met bijvoorbeeld een mooie populatie aan Klokjesgentiaan;
- Voor de Kamsalamander werd een extra poel en natuurvriendelijke oever aangelegd.

5.5 Landschap

De nadruk in het landschapsonderhoud lag in 2017 in werkblok 3 waar we ca. 7 km. aan bosranden hebben gesnoeid tot de werkhoogte van 4 m. Ieder jaar pakken we in het dan onder handen zijnde werkblok ook de bosranden mee. We maakten ook een start met het herstel van de wandellaan op de Kranekamp en vervingen de iken bij de oprijlaan naar de Hunne.. Over een lengte van 7km zijn de bosranden weer bijgewerkt, de landerijen weer vrij en de bomen weer ongekroond.

5.6 Park en landgoed

Op de Haere is in 2017 stevig ingezet op het opruimen en opknappen van de omgeving van het koetshuis en de havezate. Het voorplein kreeg stalen strips, de toegangsweg werd uitgevoerd in halfverharding met begeleiding van kinderkopjes, de oevers van de gracht werden geschoond. De oude tuinschuur kwam in volle glorie tevoorschijn nadat we alle bosschages hadden verwijderd.

Het parkbeheer krijgt een nieuwe impuls met de aanstelling van hovenier Gerrit Riezebos.

5.7 Recreatie en handhaving

Op verzoek van het dorp Lettele, meer in het bijzonder Kulturhus “de Spil” verwierven we van de RK parochie De Heilige Lebuinus een bosje en cultuurgrond aan de rand van dit dorp op de overgang naar de Oostermaet. De Spil tovert dit bosje om in een speelbos voor de jeugd en vestigt er tevens een openluchttheater. Uiteraard in overleg met ons.

De beleving van de prachtige terreinen rondom stad en dorp is onverminderd hoog. Voor ons als Ijssellandschap levert dit niet altijd de gewenste waardering en erkenning op. Het werk aan de publieke ruimte wordt vaak niet gezien. We weten dit maar het hoort tot onze mantelzorg. Helaas is de waardering soms wel negatief. Vooral direct tegenover de stad hebben we te maken met veel zwerfvuil, vernieling en graffiti. Ook wordt het aanwezige vee lastig gevallen. Dit is een voortdurende bron van zorg. Toezicht concentreert zich op deze plaatsen maar kan niet voorkomen dat we de ellende er van ondervinden. Naast deze actieve en negatieve vormen van agressie blijven we ook

geconfronteerd met dumping en storting van vele soorten grof afval, helaas altijd zonder naam.

Onze vrijwillige toezichthouder op de Kranekamp, dhr. H. de Vos overleed. We zijn hem dankbaar voor zijn werk voor Ijssellandschap.

6. Vrijwilligers

De groene vrijwilligers op dinsdag en zaterdag hebben weer heel wat snoei- zaag en knipwerk verricht. De knotwilgen in de uiterwaarden bij Wilp hebben een prachtige knipbeurt gehad tijdens de jaarlijkse Natuurwerkdag. Het bleek maar weer eens: vele handen maken licht werk.

In het jubileumjaar is er extra beroep gedaan op de vrijwilligers. Met veel enthousiasme melden ze zich aan voor de extra werkzaamheden zoals tijdens de Open Dag. Ook zijn er extra excursies georganiseerd in het kader van de Ijsselbiënnale.

Het aantal wandelgroepen met mensen met geheugenbeperkingen is in verband met minder aanmeldingen dan vorig jaar van 6 naar 4 gegaan. De reguliere donderdaggroep zat wel flink vol met 15 tot 20 enthousiaste ouderen die heerlijk onder leiding van de wandeltrainers en de verhalenvertellers het bos in zijn gegaan.

Groepen als De Groene Knoop en A Rocha onder begeleiding van de KNNV hebben zich ingezet voor de diverse gebieden van Ijssellandschap zoals met name het Wechelerveld en de Slenk in Lettele. Over laatstgenoemde is er door KNNV vrijwilliger Hans Grotenhuis nog een mooi boekje samengesteld en gepresenteerd.

7. Diensten voor derden

Onze diensten voor derden zijn de laatste jaren flink uitgebreid met name in het natuurbeheer. Ons ecologisch beheer voor diverse organisaties bestaat uit:

- Waterschap Rijn en IJssel: Dortherbeek
- Waterschap Drents Overijssels Delta: Wolbroeken
- Gem. Deventer: bufferzone bedrijventerrein Epse – Noord
- Landgoed de Bannink: aangrenzend noordelijk deel van de Gooiersmars
- St. Nieuw Bellinkhof: landgoed Nieuw Bellinkhof
- Dimence: ca. 50 ha. bos

Aan deze lijst werd eind 2017 nog het beheer van de Veenoordkolk toegevoegd door gemeente Deventer. Deze uiterwaard van ca. 45 ha. kende 2 diepe zandwinningskolken die ondertussen zijn opgevuld en ingericht voor bijzondere natuurwaarden. De beheersom voor “eeuwigdurend beheer” is overgemaakt. Ijssellandschap verwerft dit gebied in 2018.

De grootste opdrachtgever is Burgerweeshuis en Kinderhuis, waarvoor de opdrachten conform werden uitgevoerd. Met deze zuster stichting is een nieuwe Service en Level Agreement in voorbereiding.

8. P.R. , communicatie en educatie

Het jaar stond geheel in het teken van ons jubileum dat we op vele wijze met vele partners hebben gevierd. Een prachtig en succesvol jaar met mooie uitstraling voor Ijssellandschap.

Ruim 320 schoolkinderen hebben zich via de scholen in Deventer ingeschreven voor het project Speeluiteraard uitgevoerd door Stichting Keizersrande en onder leiding van Karin van Waarbeek. Spelen langs het water, strandjuten en modderbaden. Thema: 750 jaar

<https://www.youtube.com/watch?v=ggnUhWOGUSM>

Ook in het kader van Educatie/750 hebben we op verzoek van Kinderscience café Zabuki een middag verzorgd in het veld en langs de IJssel bij de Stobbenhut.

Daarnaast, wederom met aanleiding 750 jaar en met hopelijk met een vervolg zijn er drie verschillende projecten opgezet met het Cibap, school voor verbeelding in Zwolle (MBO). Jongeren van verschillende studierichtingen zoals restauratie/decoratie en webdesign zijn aan de slag gegaan met de natuurtransformatie in de Ossenwaard en hebben meegedacht met de programma-opzet van het jubileumjaar.

9. Transacties

Haereweg 12 wordt in 2018 verkocht (erfpacht) aan de bewoners van Haereweg 10. Door deze toevoeging en de al onder architectuur gerealiseerde uitbreidingen ontstaat een bijzonder waardevol ensemble ten zuiden van het koetshuis. Een deel van de oude bedrijfskavel van de Hunne aan de Boxbergerweg is verkocht. Hier wordt een nieuw woonhuis gerealiseerd. Op Nieuw Bellinkhof is de 2^e kavel verkocht. Onderhandelingen lopen voor de 3^e kavel.

Aan grond werd ca. 7 ha verkocht in 2 verschillende kavels. Voor de verbreding van de A1 werd een smalle strook cultuurgrond verkocht aan Rijkswaterstaat (levering 2018). Waterschap Rijn & IJssel verkocht aan Ijssellandschap sloten en schouwpaden die zij niet meer in beheer wensen te nemen. Het verplichte beheer is met de aanliggende agrariërs geregeld.

Een bijzondere transactie is de uitbreiding van ons aandelenbezit bij voor een bedrag van 951K bij NV Bergkwartier. Tevens werd met de NV overeen gekomen om de uitstaande lening ad 2.5 mio door de NV af te laten lossen en een nieuwe lening aan te gaan in december voor 20 jaar met rentepercentage van 3.5%.

10. Financiën

De geconsolideerde jaarrekening 2017 geeft een resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening van 749.000 euro. Dit resultaat is 35.000 euro hoger dan begroot door hogere opbrengsten (€ 149.000,-) , hogere incidentele kosten (€ 53.000,-) en lagere opbrengsten aan rente en dividend (€ 61.000,-).

Het uiteindelijke jaarresultaat van 2017 bedraagt 1.492.000 euro. De bijzondere bate bedroeg een bedrag van 743.000 euro door voornamelijk verkoop van gronden en van een woning.

De geconsolideerde balans laat over 2017 een balanswaarde zien van 50,2 mio (in 2016 48,6 mio.) . De cashflow van het resultaat uit gewone bedrijfsbeoefening bedroeg 1,4 mio.

April 2018,

Bestuur

G. Wijffels, M. Meijerink, R. Schouten, H.P. Benschop, M. Werker,

Directie

R. Nieuwenhuizen, J. Starkenburg

jaarrekening 2017

KERNGEGEVENS

x € 1000	2017	2016
Omzet		
Bedrijfsresultaat	603	674
Jaarresultaat	1.492	1.772
Vermogen		
Balanstotaal	50.270	48.584
Eigen vermogen	43.788	42.296
Vaste activa		
Balans waarde	36.171	36.775
Afschrijvingen	608	571
Gemiddeld aantal medewerkers (fte) (incl. inhuur)	15,0	15,0
Rentabiliteit in percentage		
jaarresultaat / eigen vermogen	3,4%	4,2%
bedrijfsresultaat / eigen vermogen	1,4%	1,6%
Bezittingen		
hectare;		
Cultuurgrond	2.383	2.388
Natuurgrond en overig	<u>1.420</u>	<u>1.422</u>
Totaal	3.803	3.810
aantal;		
Verpachte boerderijen	26	26
Verhuurde woningen en boerderijen	45	46
Niet verhuurde/ verpachte objecten	3	3
Bedrijfsgebouwen	<u>2</u>	<u>2</u>
Totaal	76	77